

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No. 4 Th.1996, PT Bank Central Asia, Tbk akan melakukan pelelangan Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bogor, dengan mekanisme lelang dengan cara penawaran lelang melalui (*Internet Open Bidding*) tanpa kehadiran peserta lelang, melalui jasa pra lelang PT Balai Lelang Surya terhadap aset jaminan debitur atas nama **Joko Riyanto** sebagai berikut :

- Sebidang tanah seluas 98 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 7433 atas nama Joko Riyanto, terletak di Blok I.9 No. 10 (setempat dikenal dengan Perumahan Grand Nusa Indah, Type Coronilla, Blok I.9, No. 10), Desa Situsari, Kecamatan Cileungsi, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat.
(Harga Limit : Rp. 522.158.000,- ; Uang Jaminan Lelang : Rp. 135.000.000,-).

SYARAT – SYARAT LELANG :

1. Cara Penawaran :

Tata Cara dan Prosedur dan Panduan Penggunaan pada domain **lelang.go.id**

2. Pendaftaran :

Calon Peserta Lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada **lelang.go.id** dengan merekam serta mengunggah softcopy, KTP, NPWP dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke nomor tersebut) Calon peserta lelang yang bertindak sebagai kuasa diwajibkan mengunggah Surat Kuasa dari pemberi kuasa beserta copy KTP, NPWP dalam 1 (satu) file.

3. Uang Jaminan Lelang :

- a. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan sesuai tersebut di atas dengan ketentuan sebagai berikut :
 - Jumlah nominal yang disetorkan uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang ini dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil).
 - Setoran uang jaminan lelang harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Bogor selambat – lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
- b. Uang jaminan lelang disetorkan ke Nomor Virtual Account (VA) masing – masing peserta lelang Nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain di atas kepada masing – masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan valid.

4. Waktu Pelaksanaan :

Hari / Tanggal : **Selasa, 09 Juni 2026**
Waktu Penawaran : **Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran**
Batas Akhir Penawaran : **09 Juni 2026 pukul 10:05 WIB (sesuai waktu server)**
Alamat Domain : **lelang.go.id**
Tempat Lelang : **KPKNL Bogor, Jalan Veteran No 45 Kota Bogor**
Ruang E-Auction
Penetapan Pemenang : **setelah batas akhir penawaran**

5. Penawaran Lelang :

Penawaran lelang paling sedikit sama dengan nilai limit.

6. Pelunasan Lelang :

- a. Pemenang lelang akan diumumkan lewat email masing – masing peserta.
- b. Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan bea lelang sebesar 2% paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan di atas, pemenang lelang akan dinyatakan Wanprestasi dan uang jaminan akan disetorkan seluruhnya ke Kas Negara.
- c. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
- d. Barang dijual dalam kondisi apa adanya (as is). Calon peserta lelang dianggap dengan sungguh-sungguh sudah mengetahui segala bentuk kekurangan kerusakan, bertanggung jawab atas segala risiko yang mungkin timbul di kemudian hari baik dari aspek fisik maupun juridis/legal, termasuk segala bentuk tunggakan/biaya – biaya yang harus dibayar sesuai ketentuan yang berlaku.
- e. Penjelasan dan informasi lelang lainnya dapat hubungi : **PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611.**



KPKNL BOGOR



BCA



Bogor, 26 Mei 2026
Ttd

PT Bank Central Asia, Tbk
Credit Recovery Group